

5 Eckpfeiler für Ihre Baufinanzierung mit einer Beratung wie vom besten Freund.

Auf dem Weg zum Eigenheim ist die tragbare Finanzierung der zentrale Baustein und die wichtigste Voraussetzung.

Auf diesem Weg beraten wir Sie wie Ihr bester Freund. Auch als Interessenvertreter gegenüber den Banken und Kreditinstituten stehen **„wir an Ihrer Seite“**. So finden wir die beste Finanzierung, die es am Markt für Sie gibt – versprochen!

Mit unserer Erfahrung und bester Reputation bei Darlehensgebern können Sie sich auf eine reibungslose Abwicklung verlassen.

Bitte messen Sie uns an diesen Aussagen! Bei Haus Finanz Kontor sind das keine Marketing-Floskeln, sondern unsere tägliche Arbeit!

Über 36.000 Menschen sind mit uns diesen Weg bereits gegangen und genießen Ihr Leben im eigenen Heim.

Das Fundament für unsere Zusammenarbeit und die Finanzierung Ihrer Traumimmobilie bilden 5 solide Eckpfeiler:

1 **Basis: Erstgespräch und Bestandsaufnahme**

Eine Baufinanzierung muss zu Ihrer Lebenssituation passen. Im unverbindlichen Erstgespräch – gerne bei Ihnen zuhause – ermitteln wir gemeinsam die (bisherige) finanzielle Basis für Ihr Vorhaben. Das wird für alle Beteiligten sauber protokolliert und schon am nächsten Tag können Sie online darauf zugreifen.



2 **Wünsche: Ihre persönlichen Präferenzen**

Bei einer Baufinanzierung gibt es immer individuelle Überlegungen: Kurze oder lange Laufzeit? Zinsabsicherung? Art der Besicherung? Tilgungssätze und Sondertilgungen? Öffentliche Förderungen? Zinslose Darlehen? Was auch immer Sie bewegt oder für Ihr Vorhaben eine Rolle spielt – wir klären all diese Möglichkeiten für Sie und vergleichen die Optionen mit Ihnen.

3 **Angebotsvielfalt: Maximale Bandbreite an Möglichkeiten**

Wir müssen Ihnen kein Produkt verkaufen, sondern leiten sozusagen die **Ausschreibung Ihrer Baufinanzierung**. Unsere Beratung ist unabhängig von Konzernen oder Instituten und – dank eigener Software – auch unabhängig von Vergleichsplattformen. Im Schnitt sichten wir 32 (!) Angebote für jeden Kunden, die vorher von über 500 Darlehensgebern selektiert wurden. Deswegen können wir Sie wirklich unabhängig und wie ein guter Freund beraten. Ein Freund ist niemals neutral, er hat immer **Ihre Interessen** im Auge.

4 **Transparenz: Unsere Arbeit ist vollständig einseh- und nachvollziehbar**

Vom Antrag bis zur letzten Auszahlung erhalten Sie einen sicheren elektronischen Zugriff auf Ihre Kunden- und Finanzierungsdaten sowie alle hinterlegten Protokolle und Dokumente. Mit diesem Zugang können Sie – wenn Sie mögen – jederzeit von zuhause die Angebote von Banken, Versicherungen und Bausparkassen einsehen, vergleichen und den gesamten Prozess entspannt mitverfolgen.

5 **Betreuung: nicht nur von Antrag bis Zusage sondern auch noch lange danach**

Auch nach dem Abschluss Ihrer Darlehensverträge begleitet Sie Ihr persönlicher Ansprechpartner von Haus Finanz Kontor. Nicht nur bei der Bereitstellung aller wichtigen Unterlagen für Banken und Behörden sind wir für Sie da. Speziell bei der Begleitung und Überwachung von (Teil-) Auszahlungen nach Baufortschritt profitieren Sie von unserem Know-how und jahrelanger Erfahrung mit Neubauten.

Und wenn **„das Leben dazwischenkommt“**? Auch das kann passieren. Sie möchten die Laufzeit Ihres Kredits verlängern, die Rate kürzen? Sie benötigen zusätzliches Kapital und würden gerne nachfinanzieren? Neue Familienmitglieder sorgen für Änderungswünsche? Oder es gibt andere unerwartete Entwicklungen?

Gemeinsam mit Ihrem Berater finden wir flexible Lösungen für Sie und setzen sie auch um.



Noch ein Tipp zum Schluss: **Kein Risiko eingehen!**

Ihr Bauvorhaben oder Immobilienkauf ist möglicherweise eine der größten Investitionen Ihres Lebens. Bei einem solchen Schritt sollten Sie keine Risiken eingehen.

Als Ihr Beratungs- und Vermittlungsunternehmen sind wir amtl. geprüft, gelistet und laufend überwacht – auch hinsichtlich unserer Kompetenz.

Unser Team hat (in Summe) über 250 Jahre Erfahrung mit Immobilienfinanzierungen. Sie finden bei uns die kompetentesten Gesprächspartner mit allerhöchster Kundenzufriedenheit. Sollte trotzdem einmal etwas Unerwartetes passieren, sind wir gegen alle Fehler, die bei Ihnen zu Vermögensschäden führen könnten, umfassend haftpflichtversichert.